



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИВ 681/18

Дана 10.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије Ниш (Булевар Немањића 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Веоград, Дечанска 19, против

Извршног дужника: Јелена Шејић, Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр. 6/16, ЈМБГ 1802980747029, у складу са одредбама чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Јелене Шејић**, Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр. 6/16, ЈМБГ 1802980747029 које се налазе у с. Ружић, Општина Владичин Хан, уписане у Лист непокретности 178 КО Ружић, Владичин Хан и то:

Р. бр.	Непокретност	Процењена вредност удела	Почетна цена (70%)
1.	Ливада 5. класе, површине 5148 m ² (површина удела је 858 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3603/2, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6	50.249,41 динара	35.174,59 динара
2.	Шума 2. класе, површине 2693 m ² (површина удела је 448,83 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3664, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6	26.286,26 динара	18.400,38 динара
3.	Воћњак 4. класе, површине 8486 m ² (површина удела је 1414,33 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/1, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6	82.831,49 динара	57.982,04 динара
4.	Породична стамбена зграда, површине 45 m ² (површина удела је 7,5 m ²) број објекта 1, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“, кућни број 29, са земљиштем под зградом и другим објектом површине 45 m ² (површина удела је 7,5 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“, земљиштем уз зграду и други објекат површине 500 m ² (површина удела је 83,33 m ²), број дела 2, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“ и Ливада 4. класе површине 2278 m ² (површина удела је 379,67 m ²), број дела 3, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“ – све у приватној својини, са обимом удела 1/6	36.340,04 динара	25.438,03 динара

5.	Њива 5. класе , површине 2900 m ² (површина удела је 483,33 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/4, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6	27.174,51 динара	19.022,16 динара
6.	Ливада 4. класе , површине 1277 m ² (површина удела је 212,83 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/5, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6	11.966,15 динара	8.376,31 динара
УКУПНО:		234.847,86 динара	164.393,51 динара

На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати **дана 12.03.2025. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да на касније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-919/19“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 06.03.2025. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине и то:
 - Милка Драгић, Владичин Хан, ул. Ратка Павловића 6, ЈМБГ 1205957748729
 - Добросав Драгић, Владичин Хан, ул. Светосавска 33, ЈМБГ 2108955743736
 - Ивана Иванов, Владичин Хан, ул. Моше Пијале 1/7, ЈМБГ 20033981747018
- Месној заједници Ружић (ради истицања на огласној табли заједнице, за суседе непокретности са правом прече куповине)